

DEMANDE DE RÉVISION DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE
 MUNICIPALITÉ : **LAC-MÉGANTIC** RÔLE VISE : **201620172018**
 (Villes, villages, paroisses, etc. dont le rôle d'évaluation est concerné par la demande)

IMPORTANT : Sauf indication contraire, remplir toutes les cases blanches des sections 1 à 4 lisiblement, en suivant les consignes entre parenthèses. Au besoin, voir les instructions complémentaires au verso.

1. IDENTIFICATION DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION
 • ADRESSE : **1234 RUE DU BONHEUR** Code postal : **G6B 1R3**
 (Noms(s), nom de la rue, avenue, chemin, etc. ou la propriété sans adresse)
 • NUMÉRO(S) DE CADASTRE : **123456789**
 (Seulement s'il s'agit d'un terrain sans bâtiment ou d'un bâtiment sans adresse)
 • MATRICULE : **7559 88 9999 44 000 000** Valeur totale : **150 000** \$
 (Numéro matricule inscrit au rôle et sur l'avis d'évaluation) (Valeur totale inscrite au rôle et sur l'avis d'évaluation)

2. IDENTIFICATION DU DEMANDEUR
 • NOM ET PRÉNOM(S) : **JEAN JEAN**
 • MÊME ADRESSE QUE L'UNITÉ D'ÉVALUATION ? Oui Non
 (Adresse postale du demandeur) (Code postal)
 • LE DEMANDEUR EST :
 Le propriétaire unique de l'unité d'évaluation, tel qu'inscrit au rôle.
 L'un des copropriétaires avec autre(s) personne(s).
 Le mandataire du propriétaire, dont le nom est : _____
 Autre (veuillez préciser) : _____
 Téléphone à la résidence : **819 583 0000** Téléphone au travail : _____
 Télécopieur : _____

3. ORIGINE, OBJETS ET MOTIFS DE LA RÉVISION DEMANDÉE
 • ORIGINE DE LA DEMANDE : 1. Rôle d'évaluation tel que déposé 3. Avis de correction d'office
 (Cochez une seule des 4 cases, au besoin voir détails au verso) 2. Avis de modification 4. Modification non effectuée par l'évaluateur
 • JE DEMANDE DE RÉVISER LES INSCRIPTIONS OU OMISSIONS AU RÔLE QUI CONCERNENT (Cochez au moins l'une des 3 cases)
 La valeur de la propriété **Diminuer la valeur** (Conclusion recherchée) **130 000** \$
 Autre inscription (Nature de l'inscription visée) (Conclusion recherchée)
 Autre inscription (Nature de l'inscription visée) (Conclusion recherchée)
 • MOTIF(S) INVOQUÉ(S) : **Un évaluateur agréé évalue cela à 130 000 \$**
 (Voir au verso) (Si l'espace est insuffisant, vous pouvez joindre des documents au présent formulaire)

4. SIGNATURE DU DEMANDEUR OU DE SON MANDATAIRE
 Signature du demandeur ou de son mandataire : **JEAN JEAN** Imprimé : **20180309**
 (Nom du signataire) (Date de la signature)

5. ATTESTATION DU FONCTIONNAIRE AYANT REÇU LA DEMANDE (Section réservée au fonctionnaire)
 • CONFIRMATION DES INSCRIPTIONS AU RÔLE
 POSSESSION UTILISATION LOGEMENTS AUTRES LOCALS : T U N P
 Matricule conforme au rôle ? Oui Non
 Valeur totale conforme au rôle ? Oui Non
 • MONTANT REÇU : \$ DEMANDE ET MONTANT REÇUS LE : _____
 (Le présent document constitue le reçu du demandeur) (Signature du fonctionnaire)

ATTENTION : PROCHAINES ÉTAPES
 • Votre demande de révision sera traitée par l'évaluateur de l'organisme responsable du rôle d'évaluation de la municipalité sur le territoire de laquelle se trouve l'unité d'évaluation concernée.
 • L'évaluateur devra vous aviser par écrit de sa conclusion au plus tard le : _____ Dans sa réponse, il pourra :
 - soit vous proposer une modification au rôle d'évaluation;
 - soit vous aviser qu'il n'a aucune modification à proposer.
 • Si vous et l'évaluateur ÊTES D'ACCORD sur des modifications à faire au rôle d'évaluation, vous aurez un délai de 30 jours à compter de l'expédition de sa réponse écrite pour conclure une entente écrite avec lui quant à ces modifications.
 • Si vous et l'évaluateur ÊTES EN DÉSACCORD sur des modifications à faire au rôle d'évaluation, vous aurez un délai de 60 jours à compter de l'expédition de sa réponse écrite pour exercer un recours devant le Tribunal administratif du Québec portant sur les mêmes objets que votre demande de révision (voir détails au verso). Toutefois, dès que vous exécutez votre recours, vous ne pouvez plus conclure d'entente avec l'évaluateur.
 • Si vous NE RECEVEZ PAS DE RÉPONSE écrite de l'évaluateur, vous aurez un délai de 30 jours après la date limite indiquée ci-dessus pour exercer un recours devant le Tribunal administratif du Québec portant sur les mêmes objets que votre demande de révision (voir détails au verso).



AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE

RÔLE	ANNÉE	DATE DE L'AVIS
2016 à 2018	2018	28-02-2018

MATRICULE	DIV.	SEC.	EMPL.	BÂT.	LOC.	EMPLACEMENT	1234 rue du Bonheur
7559 88 9999 44 000 000							ORGANISME MUN. RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION
							M.R.C du Granit
INR	CLASSE R	INDUSTRIELLE	CLASSE I	TERRAIN VAGUE DESSERT	NON		
PROPRIÉTAIRE(S)							
Jean Jean 1234 rue du Bonheur Lac-Mégantic, Qc G6B 123							
CADASTRES ET SUBDIVISIONS							
				ÉVALUATION			
				NOMBRE D'UNITÉS	DATE DU MARCHÉ		
				1	01-12-2015		
				VALEUR TERRAIN	PROPORTION MÉDIANE		
				50 000	100.00		
				VALEUR BÂTIMENT(S)	FACTEUR COMPARATIF		
				100 000	1.0000		
				VALEUR TOTALE INSCRITE	VALEUR UNIFORMISÉE		
				150 000	150 000		
DEMANDE DE RÉVISION							
PROFONDEUR	FERME OU BOISÉ	DATE LIMITE	PROCÉDURE À SUIVRE VOIR AU VERSO		ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION		
		30-04-2018			Municipalité Régionale de Comté du Granit 5600, rue Frontenac Lac-Mégantic (Québec) G6B 1H3		
SUPERFICIE	SITUÉE EN ZONE AGRICOLE	MONTANT À JOINDRE	RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT				
1000 m2	NON	75 \$	2016-2017				

PROPRIÉTAIRE(S)				N° FACTURE	DATE FACTURATION	COMPTE DE TAXES MUNICIPALES	
Jean Jean 1234 rue du Bonheur Lac-Mégantic, Qc G6B 123				123400	28-02-2018		
				CRÉANCIER N° HYR			
N° CLIENT	EXERCICE FINANCIER	PÉRIODE D'IMPOSITION		N° CERTIFICAT			
12345678	2018	01-01-2018 au 31-12-2018					

Voici un exemple d'une demande de révision à partir de l'avis d'évaluation foncière (compte de taxes). Remplissez les mêmes sections que dans cet exemple, les autres seront remplis par un signataire autorisé à la MRC.