

Arrière municipalité et évaluation du territoire Québec

CODE GEOGRAPHIQUE NUMERO DE DEMANDE

DEMANDE DE RÉVISION DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

MUNICIPALITÉ : **LAC-MÉGANTIC** VISE : **201620172018**

IMPORTANT : Sauf indication contraire, remplir toutes les cases blanches des sections 1 à 4 lisiblement, en suivant les consignes entre parenthèses. Au besoin, voir les instructions complémentaires au verso.

1. IDENTIFICATION DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

• ADRESSE : **9999 Rue Frontenac** (Numéros, nom de la rue, avenue, chemin, etc., où la propriété est située) **G6B1H6** (Code postal)

• NUMÉRO(S) DE CADASTRE : **9999999** (Seulement s'il s'agit d'un terrain sans bâtiment ou d'un bâtiment sans adresse)

• MATRICULE : **9999** Division **99** Section **9999** Emplacement **9999** Cav **9999** Bâtiment **9999** Local **9999** • Valeur totale : **235 000** \$ (Valeur totale inscrite au rôle et sur l'avis d'évaluation)

2. IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

• NOM ET PRÉNOM(S) : **UNTEL JEAN**

• MÊME ADRESSE QUE L'UNITÉ D'ÉVALUATION ? Oui Non (Adresse postale du demandeur)

• LE DEMANDEUR EST : Le propriétaire unique de l'unité d'évaluation, tel qu'inscrit au rôle. Un des copropriétaires avec _____ autre(s) personne(s). Le mandataire du propriétaire, dont le nom est : _____ Autre (veuillez préciser) : _____

3. ORIGINE, OBJETS ET MOTIFS DE LA RÉVISION DEMANDÉE

• ORIGINE DE LA DEMANDE : 1. Rôle d'évaluation tel que déposé Avis de correction d'office 2. Avis de modification **18-00002** 3. Avis de réévaluation **18-00002** 4. Modification non effectuée par l'évaluateur

• JE DEMANDE DE RÉVISER LES INSCRIPTIONS OU OMISSIONS AU RÔLE QUI CONCERNENT (cochez au moins l'une des 3 cases) : La valeur de la propriété **Diminuer la valeur** (Conclusion recherchée quant à la valeur : Vous pouvez mentionner, à titre indicatif, le montant qui correspond, selon vous, à la valeur réelle de l'unité d'évaluation visée) Autre inscription Autre inscription

• MOTIF(S) INVOQUÉ(S) : **Nous l'avons fait évaluer par un évaluateur agréé après les travaux le montant s'élève à 212 000 \$**

4. SIGNATURE DU DEMANDEUR OU DE SON MANDATAIRE

Jean Untel **JEAN UNTEL** **20180312**

5. ATTESTATION DU FONCTIONNAIRE AYANT REÇU LA DEMANDE (Section réservée au fonctionnaire)

• CONFIRMATION DES INSCRIPTIONS AU RÔLE : Possession Code UTILISATION Code LOGEMENTS AUTRES LOCAUX Maticule conforme au rôle? Oui Non Valeur totale conforme au rôle? Oui Non

• MONTANT REÇU : \$ DEMANDE ET MONTANT REÇUS LE : Année Mois Jour

ATTENTION : PROCHAINES ÉTAPES

• Votre demande de révision sera traitée par l'évaluateur de l'organisme responsable du rôle d'évaluation de la municipalité sur le territoire de laquelle se trouve l'unité d'évaluation concernée.

• L'évaluateur devra vous aviser par écrit de sa conclusion au plus tard le : DATE LIMITE

• Si vous et l'évaluateur ÊTES D'ACCORD sur des modifications à faire au rôle d'évaluation, vous aurez un délai de 30 jours à compter de l'expédition de sa réponse écrite pour conclure une entente écrite avec lui quant à ces modifications.

• Si vous et l'évaluateur ÊTES EN DÉSACCORD sur des modifications à faire au rôle d'évaluation, vous aurez un délai de 60 jours à compter de l'expédition de sa réponse écrite pour exercer un recours devant le Tribunal administratif du Québec portant sur les mêmes objets que votre demande de révision (voir détails au verso). Toutefois, dès que vous exercez votre recours, vous ne pouvez plus conclure d'entente avec l'évaluateur.

• Si vous NE RECEVEZ PAS DE RÉPONSE écrite de l'évaluateur, vous aurez un délai de 30 jours après la date limite indiquée ci-dessus pour exercer un recours devant le Tribunal administratif du Québec, portant sur les mêmes objets que votre demande de révision (voir détails au verso).

30030
VILLE DE LAC-MÉGANTIC
5527 RUE FRONTENAC, BUREAU 200
LAC-MÉGANTIC
G6B 1H6 819-583-2441

Municipalité : **Lac-Mégantic**
Rôle triennal : **2016/2017/2018**
Certificat No : **18-00002**
Date d'émission : **2018-02-16**
Date d'entrée en vigueur : **2018-02-01**
Permis No : **99-9999** Inscript. No :

Certificat de l'évaluateur et avis de modification du rôle d'évaluation foncière

CECI N'EST PAS UNE FACTURE

UNTEL JEAN
9999 rue FRONTENAC
LAC-MÉGANTIC, (QUEBEC) G6B 1H6

Raison(s) de la modification **Renseignement modifié**
Construction ou rénovation d'un bâtiment
Loi sur la fiscalité municipale Art. 174 Par. 7

Identification de l'unité d'évaluation	Renseignements avant la modification	Renseignements après la modification
Adresse : 9999 rue FRONTENAC	9999 rue FRONTENAC	9999 rue FRONTENAC
Numéro(s) de lot : 9999999	9999999	9999999
Numéro matricule : 9999-99-9999	9999-99-9999	9999-99-9999
Utilisation prédominante : Logement	Logement	Logement
Numéro d'unité de voisinage : 9999	9999	9999
2. Propriétaire		
Nom : UNTEL JEAN	UNTEL JEAN	UNTEL JEAN
Adresse : 9999 rue FRONTENAC LAC-MÉGANTIC, (QUEBEC) G6B 1H6	9999 rue FRONTENAC LAC-MÉGANTIC, (QUEBEC) G6B 1H6	9999 rue FRONTENAC LAC-MÉGANTIC, (QUEBEC) G6B 1H6
Date d'inscription au rôle : 2018-01-01	2018-01-01	2018-01-01
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique	Personne physique	Personne physique
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain	Propriétaire du terrain	Propriétaire du terrain
3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation		
Caractéristiques du terrain		
Mesure frontale : 30.48 m	30.48 m	30.48 m
Superficie : 929.00 m ²	929.00 m ²	929.00 m ²
Caractéristiques du bâtiment principal		
Nombre d'étages : 1	1	1
Année de construction : 2013	2013	2013
Aire d'étages : 96.0 m ²	96.0 m ²	96.0 m ²
Lien physique : Détaché	Détaché	Détaché
Genre de construction : De plain-pied	De plain-pied	De plain-pied
Nombre de logements : 1	1	1
4. Valeurs au rôle d'évaluation		
Date de référence au marché : 2014-07-01	2014-07-01	2014-07-01
Valeur du terrain : 32 200 \$	32 200 \$	32 200 \$
Valeur du bâtiment : 188 800 \$	202 800 \$	202 800 \$
Valeur de l'immeuble : 221 000 \$	235 000 \$	235 000 \$
5. Répartition fiscale avant modification		
Classe de la catégorie des immeubles : Résiduelle	Résiduelle	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 221 000 \$	235 000 \$	235 000 \$
Répartition fiscale après modification		
Classe de la catégorie des immeubles : Résiduelle	Résiduelle	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 235 000 \$	235 000 \$	235 000 \$
Pour demander une révision		
Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessus et dans le cas où la loi le permet, vous pouvez déposer une demande de révision quant à cette modification. *	Adresse de l'endroit déterminé	
Date limite Montant à joindre Référence au règlement	M.R.C. DU GRANIT	
Voir verso 75.00 \$ 2016-17	5600 RUE FRONTENAC	
	LAC-MÉGANTIC G6B 1H5	

Voici un exemple d'une demande de révision à partir d'un avis de modification du rôle d'évaluation foncière. Remplissez les mêmes sections que dans cet exemple, les autres seront remplis par un signataire autorisé à la MRC.

JEAN-PIERRE CADRIN É.A.

Signature de l'évaluateur

Date d'expédition :

Copie du propriétaire