

DEMANDE DE RÉVISION DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

MUNICIPALITÉ : **LAC-MÉGANTIC** N° FICHE : **201620172018**

IMPORTANT : Sauf indication contraire, remplir toutes les cases blanches des sections 1 à 4 fidèlement, en suivant les consignes entre parenthèses. Au besoin, voir les instructions complémentaires au verso.

1. IDENTIFICATION DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

• ADRESSE : **1234 RUE DU BONHEUR** (N°(s) de la rue, avenue, chemin, etc., ou la propriété est située) Code postal : **G6B 1R3**

• NUMÉRO(S) DE CADASTRE : **123456789**

• MATRICULE : **7559 88 9999 44 000 000** Valeur totale : **150 000**

2. IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

• NOM ET PRÉNOM(S) : **JEAN JEAN**

• MÊME ADRESSE QUE L'UNITÉ D'ÉVALUATION ? Oui Non

• LE DEMANDEUR EST : Le propriétaire unique de l'unité d'évaluation, tel qu'inscrit au rôle L'un des copropriétaires avec autre(s) personne(s) Le mandataire du propriétaire, dont le nom est : Autre (veuillez préciser) :

3. ORIGINE, OBJETS ET MOTIFS DE LA RÉVISION DEMANDÉE

• ORIGINE DE LA DEMANDE : 1. Rôle d'évaluation tel que déposé 2. Avis de modification 3. Avis de correction d'office 4. Modification non effectuée par l'évaluateur

• JE DEMANDE DE RÉVISER LES INSCRIPTIONS OU OMISSIONS AU RÔLE QUI CONCERNENT : La valeur de la propriété **Diminuer la valeur** (Indiquer la valeur recherchée par rapport à la valeur actuelle. Vous pouvez mentionner, à titre indicatif, le montant qui correspond, selon vous, à la valeur réelle de l'unité d'évaluation.)

• MOTIF(S) INVOQUÉ(S) : **Un évaluateur agréé évalue cela à 130 000 \$**

4. SIGNATURE DU DEMANDEUR OU DE SON MANDATAIRE

Jean Jean **JEAN JEAN** 20180309

5. ATTESTATION DU FONCTIONNAIRE AYANT REÇU LA DEMANDE (Section réservée au fonctionnaire)

• CONFIRMATION DES INSCRIPTIONS AU RÔLE : Possession, utilisation, logements, autres locaux, etc. Matricule conforme au rôle ? Oui Non

• MONTANT REÇU : \$ DEMANDE ET MONTANT REÇUS LE : Année Mois Jour

ATTENTION, PROCHAINES ÉTAPES

• Votre demande de révision sera approuvée par l'évaluateur de l'organisme responsable du rôle d'évaluation de la municipalité sur le territoire de laquelle se trouve l'unité d'évaluation concernée.

• L'évaluateur devra vous aviser par écrit de sa conclusion au plus tard le : Dans sa réponse, il pourra : - soit vous proposer une modification au rôle d'évaluation ; - soit vous aviser qu'il n'a aucune modification à proposer.

• Si vous et l'évaluateur ÊTES D'ACCORD sur des modifications à faire au rôle d'évaluation, vous aurez un délai de 30 jours à compter de l'expédition de sa réponse écrite pour conclure une entente écrite avec lui quant à ces modifications.

• Si vous et l'évaluateur ÊTES EN DÉBACCORD sur des modifications à faire au rôle d'évaluation, vous aurez un délai de 60 jours à compter de l'expédition de sa réponse écrite pour déposer un recours devant le Tribunal administratif du Québec portant sur les mêmes objets que votre demande de révision (voir détails au verso). Toutefois, dès que vous recevrez votre réponse, vous ne pourrez plus conclure d'entente avec l'évaluateur.

• Si vous NE RECEVEZ PAS DE RÉPONSE écrite de l'évaluateur, vous aurez un délai de 30 jours après la date limite indiquée ci-dessus pour déposer un recours devant le Tribunal administratif du Québec, portant sur les mêmes objets que votre demande de révision (voir détails au verso).



Ville de Lac-Mégantic
5527, rue Frontenac
Bureau 200
Lac-Mégantic (Québec)
G6B 1H3
Tél : (819) 583-2441
Télécopieur : (819) 583-5920

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE

RÔLE	ANNÉE	DATE DE L'AVIS
2016 à 2018	2018	28-02-2018

1234 rue du Bonheur

7559 88 9999 44 000 000 ORGANISME MUN. RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION M.R.C du Granit

INR	CLASSE R	INDUSTRIELLE	CLASSE I	TERRAIN VAGUE DESSERTY	NON
non			non		

PROPRIÉTAIRE(S) : Jean Jean, 1234 rue du Bonheur, Lac-Mégantic, Qc, G6B 123

N° CLIENT : 00000001

LOI N°	ARTICLE N°	AL	MONTANT	Terrain B Bâisse	Immeuble
			50 000	T	1
			100 000	B	1

CADASTRES ET SUBDIVISIONS	ÉVALUATION	
123456789	NOMBRE D'UNITÉS	DATE DU MARCHÉ
	1	01-12-2015
	VALEUR TERRAIN	PROPORTION MÉDIANE
	50 000	100.00
	VALEUR BÂTIMENT(S)	FACTEUR COMPARATIF
	100 000	1.0000
	VALEUR TOTALE INSCRITE	VALEUR UNIFORMISÉE
	150 000	150 000

6 LOGEMENTS ET PLUS	UNITÉ DE VOISINAGE	FAÇADE	CODE D'UTILISATION
NON			

DEMANDE DE RÉVISION

PROFONDEUR	FERME OU BOISÉ	DATE LIMITE	PROCÉDURE À SUIVRE VOIR AU VERSO
		30-04-2018	

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION : Municipalité Régionale de Comté du Granit, 5600, rue Frontenac, Lac-Mégantic (Québec), G6B 1H3

SUPERFICIE	SITUÉE EN ZONE AGRICOLE	MONTANT À JOINDRE	RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT
1000 m2	NON	75 \$	2016-2017

PROPRIÉTAIRE(S)	N° FACTURE	DATE FACTURATION	COMPTES DE TAXES MUNICIPALES
Jean Jean, 1234 rue du Bonheur, Lac-Mégantic, Qc, G6B 123	123400	28-02-2018	

N° CLIENT	EXERCICE FINANCIER	PÉRIODE D'IMPOSITION	N° CERTIFICAT
12345678	2018	01-01-2018 au 31-12-2018	

Voici un exemple d'une demande de révision à partir de l'avis d'évaluation foncière (compte de taxes). Remplissez les mêmes sections que dans cet exemple, les autres seront remplis par un signataire autorisé à la MRC.

* Ne pas oublier d'apporter les 3 copies pour qu'elles soient signées par le mandataire.

* Joindre également une copie de votre avis d'évaluation foncière (compte de taxes) à la demande.