

ARMEES ARMÉES  
DU QUÉBEC

CODE GÉOGRAPHIQUE: NUMÉRO DE DEMANDE

**DEMANDE DE RÉVISION DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

MUNICIPALITÉ: **LAC-MÉGANTIC** VISE: **201620172018**

**IMPORTANT :** Seul l'indication contraire, remplir toutes les cases blanches des sections 1 à 4 lisiblement, en suivant les consignes entre parenthèses. Au besoin, voir les instructions complémentaires au verso.

**1. IDENTIFICATION DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION**

• ADRESSE: **9999 Rue Frontenac** Copie postal: **G6B 1H6**

• NUMÉRO(S) DE CADASTRE: **9999999**

• MATRICULE: **9999 99 9999** Valeur totale: **235 000**

**2. IDENTIFICATION DU DEMANDEUR**

• NOM ET PRÉNOM(S): **UNTEL JEAN**

• MÊME ADRESSE QUE L'UNITÉ D'ÉVALUATION?  Oui  Non

• LE DEMANDEUR EST:  Le propriétaire unique de l'unité d'évaluation, tel qu'inscrit au rôle.  L'un des copropriétaires avec autre(s) personne(s).  Le mandataire du propriétaire, dont le nom est:  Autre (veuillez préciser):

**3. ORIGINE, OBJETS ET MOTIFS DE LA RÉVISION DEMANDÉE**

• ORIGINE DE LA DEMANDE: 1.  Rôle d'évaluation tel que déposé 2.  Avis de modification 3.  Avis de correction d'office 4.  Modification non effectuée par l'évaluateur

• JE DEMANDE DE RÉVISER LES INSCRIPTIONS OU OMISSIONS AU RÔLE QUI CONCERNENT:  La valeur de la propriété: **Diminuer la valeur**  Autre inscription:  Autre inscription:

• MOTIF(S) INVOQUÉ(S): **Nous l'avons fait évaluer par un évaluateur agréé après les travaux s'élevant à 212 000 \$**

**4. SIGNATURE DU DEMANDEUR OU DE SON MANDATAIRE**

*Jean Untel* **JEAN UNTEL** Année: **2018** Mois: **03** Jour: **12**

**5. ATTESTATION DU FONCTIONNAIRE AYANT REÇU LA DEMANDE (Section réservée au fonctionnaire)**

• CONFIRMATION DES INSCRIPTIONS AU RÔLE: Possession, Utilisation, Logements, Autres locaux

• MONTANT REÇU: \$ DEMANDE ET MONTANT REÇUS LE: Année, Mois, Jour

**ATTENTION : PROCHAINES ÉTAPES**

• Votre demande de révision sera traitée par l'évaluateur de l'organisme responsable du rôle d'évaluation de la municipalité sur le territoire de laquelle se trouve l'unité d'évaluation concernée.

• L'évaluateur devra vous aviser par écrit de sa conclusion au plus tard le: DATE LIMITE: Année, Mois, Jour. Dans sa réponse, il pourra: - soit vous proposer une modification au rôle d'évaluation; - soit vous aviser qu'il n'a aucune modification à proposer.

• Si vous et l'évaluateur ÊTES D'ACCORD sur des modifications à faire au rôle d'évaluation, vous aurez un délai de 30 jours à compter de l'expédition de sa réponse écrite pour conclure une entente écrite avec lui quant à ces modifications.

• Si vous et l'évaluateur ÊTES EN DÉSACCORD sur des modifications à faire au rôle d'évaluation, vous aurez un délai de 60 jours à compter de l'expédition de sa réponse écrite pour exercer un recours devant le Tribunal administratif du Québec portant sur les mêmes objets que votre demande de révision (voir détails au verso). Toutefois, dès que vous exercerez votre recours, vous ne pouvez plus conclure d'entente avec l'évaluateur.

• Si vous NE RECEVEZ PAS DE RÉPONSE écrite de l'évaluateur, vous aurez un délai de 30 jours après la date limite indiquée ci-dessus pour exercer un recours devant le Tribunal administratif du Québec, portant sur les mêmes objets que votre demande de révision (voir détails au verso).

30030  
VILLE DE LAC-MÉGANTIC  
5527 RUE FRONTENAC, BUREAU 200  
LAC-MÉGANTIC  
G6B 1H6 819-583-2441

Municipalité : **Lac-Mégantic**  
Rôle triennal : **2016/2017/2018**  
Certificat No : **18-00002**  
Date d'émission : **2018-02-16**  
Date d'entrée en vigueur : **2018-02-01**  
Permis No : **99-9999** Inscript. No :

**Certificat de l'évaluateur et avis de modification du rôle d'évaluation foncière**

**CECI N'EST PAS UNE FACTURE**

Raison(s) de la modification **Renseignement modifié**

**Construction ou rénovation d'un bâtiment**  
Loi sur la fiscalité municipale Art. 174 Par. 7

Identification de l'unité d'évaluation	Renseignements avant la modification	Renseignements après la modification
Adresse : Numéro(s) de lot : Numéro matricule : Utilisation prédominante : Numéro d'unité de voisinage :	9999 rue FRONTENAC 99999999 <b>9999-99-9999</b> Logement 9999	9999 rue FRONTENAC 99999999 <b>9999-99-9999</b> Logement 9999
<b>2. Propriétaire</b> Nom : Adresse : Date d'inscription au rôle : Statut aux fins d'imposition scolaire : Condition particulière d'inscription :	UNTEL JEAN 9999 rue FRONTENAC LAC-MÉGANTIC, (QUEBEC) G6B 1H6 2018-01-01 Personne physique Propriétaire du terrain	UNTEL JEAN 9999 rue FRONTENAC LAC-MÉGANTIC, (QUEBEC) G6B 1H6 2018-01-01 Personne physique Propriétaire du terrain
<b>3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation</b> Caractéristiques du terrain Mesure frontale : Superficie : Caractéristiques du bâtiment principal Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Lien physique : Genre de construction : Nombre de logements :	30.48 m 929.00 m <sup>2</sup> 1 2013 96.0 m <sup>2</sup> Détaché De plain-pied 1	30.48 m 929.00 m <sup>2</sup> 1 2013 96.0 m <sup>2</sup> Détaché De plain-pied 1
<b>4. Valeurs au rôle d'évaluation</b> Date de référence au marché : Valeur du terrain : Valeur du bâtiment : Valeur de l'immeuble :	2014-07-01 32 200 \$ 188 800 \$ 221 000 \$	2014-07-01 32 200 \$ 202 800 \$ 235 000 \$
<b>5. Répartition fiscale avant modification</b> Classe de la catégorie des immeubles : Valeur imposable de l'immeuble :	Résiduelle 221 000 \$	Résiduelle 235 000 \$
<b>Pour demander une révision</b> Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous et dans le cas où la loi le permet, vous pouvez déposer une demande de révision quant à cette modification. * Date limite Montant à joindre Référence au règlement Voir verso	75.00 \$ 2016-17	Adresse de l'endroit déterminé <b>M.R.C. DU GRANIT</b> <b>5600 RUE FRONTENAC</b> <b>LAC-MÉGANTIC G6B 1H5</b> * voir procédure au verso

Signature de l'évaluateur **JEAN-PIERRE CADRIN É.A.** 90

Date d'expédition : Copie du propriétaire

Voici un exemple d'une demande de révision à partir d'un avis de modification du rôle d'évaluation foncière. Remplissez les mêmes sections que dans cet exemple, les autres seront remplis par un signataire autorisé à la MRC.

\*Ne pas oublier d'apporter les 3 copies pour qu'elles soient signées par le mandataire.

\*Joindre une copie de votre avis de modification à la demande