

Avis mis à jour le 16 avril 2024

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DU GRANIT

AVIS PUBLIC

**VENTES D'IMMEUBLES POUR NON-PAIEMENT DE TAXES**

Avis public est par les présentes donné, en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal du Québec*, par la soussignée, Sonia Cloutier, directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté du Granit, que les immeubles ci-après décrits et désignés seront vendus à l'enchère publique dans la salle Sommet étoilé de la MRC du Granit, 5600 rue Frontenac, Lac-Mégantic, le mercredi CINQ (5) JUIN 2024 à dix heures (10 h) de l'avant-midi, pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires et autres charges dues aux municipalités ci-après mentionnées, à moins que ces montants ne soient payés avant la vente, avec les frais. **LES CONDITIONS DE LA VENTE SONT : ARGENT COMPTANT, CHÈQUE CERTIFIÉ, MANDAT POSTE OU LETTRE DE GARANTIE IRRÉVOCABLE ÉMISE AU NOM DE LA MRC DU GRANIT PAR UNE INSTITUTION FINANCIÈRE.**

Consultez le site Internet de la MRC du Granit pour des détails sur le fonctionnement ou pour consulter le présent avis au <https://www.mrcgranit.qc.ca/fr/citoyens/services-aux-citoyens/vente-d-immeubles/>

MUNICIPALITÉ DE FRONTENAC

Nom du propriétaire : BILODEAU Napoléon Succession  
2430, rue Saint-Jean, Frontenac, Québec, G6B 2S1  
No de rôle : 7643-12-2522  
No de lot : 5 295 108  
Taxes municipales, intérêts et frais : 57,52 \$  
Frais de vente : 350,00 \$

Total : 407,52 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Frontenac, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 5 295 108 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

~~Noms des propriétaires : CARRIER Nathanael et COUTURE Cassandra  
1113, rue Roy, Frontenac, Québec, G6B 0B4  
No de rôle : 7748-97 4885  
No de lot : 4 972 784  
Taxes municipales, intérêts et frais : 6 241,16 \$  
Frais de vente : 750,00 \$~~

~~Taxes scolaires, intérêts et frais : 431,73 \$  
Total : 7 422,89 \$~~

**Désignation :**

~~Dans la municipalité de Frontenac, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 972 784 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).~~

~~Nom du propriétaire : LECOURE Sébastien  
1176, rue Roy, Frontenac, Québec, G6B 0B3  
No de rôle : 7848-04-4884  
No de lot : 4 972 993  
Taxes municipales, intérêts et frais : 9 373,93 \$  
Frais de vente : 750,00 \$~~

~~Taxes scolaires, intérêts et frais : 227,92 \$  
Total : 10 351,85 \$~~

**Désignation :**

~~Dans la municipalité de Frontenac, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 972 993 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).~~

**MUNICIPALITÉ DE MARSTON**

Nom du propriétaire : BOULET Bruno-Pierre  
12, Route 263 Sud, Marston, Québec, G0Y 1G0  
No de rôle : 7143-03-9568  
Nos de lots : 4 500 709, 4 501 553, 4 501 847 et 4 826 706  
Taxes municipales, intérêts et frais : 5 204,20 \$ Taxes scolaires, intérêts et frais : 1,28 \$  
Frais de vente : 750,00 \$ Total : 5 955,48 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Marston, les lots connus et désignés comme étant les lots numéros 4 500 709, 4 501 553, 4 501 847 et 4 826 706 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

**MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-BOIS**

Nom du propriétaire : FRÉCHETTE Michael  
64, Chemin de la Perdrix, Notre-Dame-des-Bois, Québec, J0B 2E0  
No de rôle : 6728-11-0247  
No de lot : 6 228 684  
Taxes municipales, intérêts et frais : 2 784,79 \$ Taxes scolaires, intérêts et frais : 76,28 \$  
Frais de vente : 750,00 \$ Total : 3 611,07 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Notre-Dame-des-Bois, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 6 228 684 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

Nom du propriétaire : PARENT Gérald  
1395, Chemin St-Féréol, Les Cèdres, Québec, J7T 1N9  
No de rôle : 5521-70-9244  
No de lot : 4 766 727  
Taxes municipales, intérêts et frais : 1 210,23 \$  
Frais de vente : 750,00 \$ Total : 1 960,23 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Notre-Dame-des-Bois, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 766 727 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

DONNÉ À LAC-MÉGANTIC, LE 2 AVRIL 2024

Sonia Cloutier  
Directrice générale  
Greffière-trésorière

Domicile professionnel :  
Municipalité Régionale de Comté du Granit  
5600, rue Frontenac  
Lac-Mégantic (Québec)  
G6B 1H5