



## MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DU GRANIT

### AVIS PUBLIC

#### VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

---

Avis public est par les présentes donné, en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal du Québec*, par la soussignée, Sonia Cloutier, directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté du Granit, que les immeubles ci-après décrits et désignés seront vendus à l'enchère publique dans la salle Sommet étoilé de la MRC du Granit, 5600 rue Frontenac, Lac-Mégantic, le mercredi QUATRE (4) JUIN 2025 à dix heures (10 h) de l'avant-midi, pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires et autres charges dues aux municipalités ci-après mentionnées, à moins que ces montants ne soient payés avant la vente, avec les frais. **LES CONDITIONS DE LA VENTE SONT: ARGENT COMPTANT, PAIEMENT ÉLECTRONIQUE (DÉBIT SEULEMENT), CHÈQUE CERTIFIÉ, MANDAT POSTE OU LETTRE DE GARANTIE IRRÉVOCABLE ÉMISE AU NOM DE LA MRC DU GRANIT PAR UNE INSTITUTION FINANCIÈRE.**

Consultez le site Internet de la MRC du Granit pour des détails sur le fonctionnement ou pour consulter le présent avis au <https://www.mrcgranit.qc.ca/fr/citoyens/services-aux-citoyens/vente-d-immeubles/>

#### **MUNICIPALITÉ DE FRONTENAC**

Nom du propriétaire : BEAUCHESNE Raymond

Aucune adresse postale

No de rôle : 8243-14-8430

No de lot : 4 973 697

Taxes municipales, intérêts et frais : 49,90 \$

Frais de vente : 652,00 \$

Total : 701,90 \$

#### **Désignation :**

Dans la municipalité de Frontenac, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 973 697 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

---

Noms des propriétaires : BÉDARD Roger A/S BÉDARD Aimé

2089, Rue Principale, Frontenac, Québec, G6B 2S1

No de rôle : 7845-85-8619

No de lot : 4 972 863

Taxes municipales, intérêts et frais : 107,86 \$

Frais de vente : 859,74 \$

Total : 967,60 \$

#### **Désignation :**

Dans la municipalité de Frontenac, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 972 863 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

---

## MUNICIPALITÉ DE MARSTON

Nom du propriétaire : BOUCHER Danny  
1776, Rue Godin, Saint-Hubert, Québec, J4T 1T3  
No de rôle : 6946-69-7160  
No de lot : 4 500 393  
Taxes municipales, intérêts et frais : 216,81 \$  
Frais de vente : 863,00 \$ Total : 1 079,81 \$

### **Désignation :**

Dans la municipalité de Marston, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 500 393 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

~~Nom du propriétaire : GRENIER Jessie et GRENIER Louise  
180, Route 263 Sud, Marston, Québec, G0Y 1G0  
No de rôle : 6945-88-9891  
No de lot : 4 500 370  
Taxes municipales, intérêts et frais : 2 222,21 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 58,84 \$  
Frais de vente : 1 130,93 \$ Total : 3 411,98 \$~~

### **Désignation :**

~~Dans la municipalité de Marston, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 500 370 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).~~

## MUNICIPALITÉ DE MILAN

Nom du propriétaire : AUDET Robert  
99, Copper Hill Road, East Granby, CT 06026  
No de rôle : 5654-29-3089  
No de lot : 4 501 187  
Taxes municipales, intérêts et frais : 2 399,92 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 93,90 \$  
Frais de vente : 1 137,31 \$ Total : 3 631,13 \$

### **Désignation :**

Dans la municipalité de Milan, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 501 187 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

## MUNICIPALITÉ DE NANTES

Nom du propriétaire : AMLEH Ismail  
7059, Rue Lachance, Nantes, Québec, G0Y 1G0  
No de rôle : 6347-88-4549  
No de lot : 3 479 627  
Taxes municipales, intérêts et frais : 4 375,91 \$  
Frais de vente : 1 193,78 \$ Total : 5 569,69 \$

### **Désignation :**

Dans la municipalité de Nantes, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 479 627 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

Nom du propriétaire : DAUPHINAIS Lucie  
1972, Rue Des Iris, Ville de Longueuil, Québec, J4N 1P6  
No de rôle : 6253-39-8484  
No de lot : 5 730 364  
Taxes municipales, intérêts et frais : 7 588,32 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 0,10 \$  
Frais de vente : 1 290,15 \$ Total : 8 878,57 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Nantes, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 5 730 364 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

Nom du propriétaire : PELLETIER Valérie  
1270, Rue Principale, Nantes, Québec, G0Y 1G0  
No de rôle : 6454-16-6970 (Une correction a été apportée)  
No de lot : 3 479 828  
Taxes municipales, intérêts et frais : 7 775,41 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 181,32 \$  
Frais de vente : 1 301,20 \$ Total : 9 257,93 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Nantes, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 479 828 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

**MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-BOIS**

Nom du propriétaire : JOLICOEUR Hélène  
290, Rue de l'Edelweiss, Sainte-Agathe-des-Monts, Québec, J8C 2Z7  
No de rôle : 6025-35-9450  
No de lot : 5 050 568  
Taxes municipales, intérêts et frais : 1 171,11 \$  
Frais de vente : 1 097,63 \$ Total : 2 268,74 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Notre-Dame-des-Bois, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 5 050 568 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

Nom du propriétaire : MONGEAU Eugène A/S PAQUETTE Yvon  
22, Des Iroquois, Saint-Luc, Québec, J2W 1M6  
No de rôle : 6427-53-4587  
No de lot : 4 767 602  
Taxes municipales, intérêts et frais : 1 361,57 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 38,12 \$  
Frais de vente : 1 104,49 \$ Total : 2 504,18 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Notre-Dame-des-Bois, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 767 602 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

## **MUNICIPALITÉ DE SAINT-LUDGER**

Nom du propriétaire : DROUIN Annie  
113, Rue des Pins, Saint-Ludger, Québec, G0M 1W0  
No de rôle : 8967-30-6335  
Nos de lots : 3 739 703 et 3 740 712  
Taxes municipales, intérêts et frais : 9 312,37 \$  
Frais de vente : 1 341,87 \$ Total : 10 654,24 \$

### **Désignation :**

Dans la municipalité de Saint-Ludger, les lots connus et désignés comme étant les lots numéros 3 739 703 et 3 740 712 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

---

Nom du propriétaire : PARENT Frédéric  
132, Rue Dallaire, Saint-Ludger, Québec, G0M 1W0  
No de rôle : 8967-63-5220  
No de lot : 3 739 789  
Taxes municipales, intérêts et frais : 5 671,64 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 208,65 \$  
Frais de vente : 1 238,91 \$ Total : 7 119,20 \$

### **Désignation :**

Dans la municipalité de Saint-Ludger, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 739 789 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

---

## **MUNICIPALITÉ DE SAINT-SÉBASTIEN**

Nom du propriétaire : BLANCHETTE Nicole  
644, Rue Principale, Saint-Sébastien, Québec, G0Y 1M0  
No de rôle : 6871-43-6153  
No de lot : 4 022 715  
Taxes municipales, intérêts et frais : 5 691,28 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 95,83 \$  
Frais de vente : 1 236,11 \$ Total : 7 023,22 \$

### **Désignation :**

Dans la municipalité de Saint-Sébastien, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 022 715 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

---

DONNÉ À LAC-MÉGANTIC, LE 31 MARS 2025

Sonia Cloutier  
Directrice générale  
Greffière-trésorière

Domicile professionnel :  
Municipalité Régionale de Comté du Granit  
5600, rue Frontenac  
Lac-Mégantic (Québec)  
G6B 1H5