



MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DU GRANIT

AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Avis public est par les présentes donné, en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal du Québec*, par la soussignée, Sonia Cloutier, directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté du Granit, que les immeubles ci-après décrits et désignés seront vendus à l'enchère publique dans la salle Sommet étoilé de la MRC du Granit, 5600 rue Frontenac, Lac-Mégantic, le mercredi QUATRE (4) JUIN 2025 à dix heures (10 h) de l'avant-midi, pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires et autres charges dues aux municipalités ci-après mentionnées, à moins que ces montants ne soient payés avant la vente, avec les frais. **LES CONDITIONS DE LA VENTE SONT: ARGENT COMPTANT, PAIEMENT ÉLECTRONIQUE (DÉBIT SEULEMENT), CHÈQUE CERTIFIÉ, MANDAT POSTE OU LETTRE DE GARANTIE IRRÉVOCABLE ÉMISE AU NOM DE LA MRC DU GRANIT PAR UNE INSTITUTION FINANCIÈRE.**

Consultez le site Internet de la MRC du Granit pour des détails sur le fonctionnement ou pour consulter le présent avis au <https://www.mrcgranit.qc.ca/fr/citoyens/services-aux-citoyens/vente-d-immeubles/>

MUNICIPALITÉ DE FRONTENAC

Nom du propriétaire : BEAUCHESNE Raymond

Aucune adresse postale

No de rôle : 8243-14-8430

No de lot : 4 973 697

Taxes municipales, intérêts et frais : 49,90 \$

Frais de vente : 652,00 \$

Total : 701,90 \$

Désignation :

Dans la municipalité de Frontenac, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 973 697 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

Noms des propriétaires : BÉDARD Roger A/S BÉDARD Aimé

2089, Rue Principale, Frontenac, Québec, G6B 2S1

No de rôle : 7845-85-8619

No de lot : 4 972 863

Taxes municipales, intérêts et frais : 107,86 \$

Frais de vente : 859,74 \$

Total : 967,60 \$

Désignation :

Dans la municipalité de Frontenac, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 972 863 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

MUNICIPALITÉ DE MARSTON

Nom du propriétaire : BOUCHER Danny
1776, Rue Godin, Saint-Hubert, Québec, J4T 1T3
No de rôle : 6946-69-7160
No de lot : 4 500 393
Taxes municipales, intérêts et frais : 216,81 \$
Frais de vente : 863,00 \$ Total : 1 079,81 \$

Désignation :

Dans la municipalité de Marston, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 500 393 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

Nom du propriétaire : GRENIER Jessie et GRENIER Louissette
180, Route 263 Sud, Marston, Québec, G0Y 1G0
No de rôle : 6945-88-9891
No de lot : 4 500 370
Taxes municipales, intérêts et frais : 2 222,21 \$
Taxes scolaires, intérêts et frais : 58,84 \$
Frais de vente : 1 130,93 \$ Total : 3 411,98 \$

Désignation :

Dans la municipalité de Marston, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 500 370 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

MUNICIPALITÉ DE MILAN

Nom du propriétaire : AUDET Robert
99, Copper Hill Road, East Granby, CT 06026
No de rôle : 5654-29-3089
No de lot : 4 501 187
Taxes municipales, intérêts et frais : 2 399,92 \$
Taxes scolaires, intérêts et frais : 93,90 \$
Frais de vente : 1 137,31 \$ Total : 3 631,13 \$

Désignation :

Dans la municipalité de Milan, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 501 187 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

MUNICIPALITÉ DE NANTES

Nom du propriétaire : AMLEH Ismail
7059, Rue Lachance, Nantes, Québec, G0Y 1G0
No de rôle : 6347-88-4549
No de lot : 3 479 627
Taxes municipales, intérêts et frais : 4 375,91 \$
Frais de vente : 1 193,78 \$ Total : 5 569,69 \$

Désignation :

Dans la municipalité de Nantes, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 479 627 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

Nom du propriétaire : DAUPHINAIS Lucie
1972, Rue Des Iris, Ville de Longueuil, Québec, J4N 1P6
No de rôle : 6253-39-8484
No de lot : 5 730 364
Taxes municipales, intérêts et frais : 7 588,32 \$
Taxes scolaires, intérêts et frais : 0,10 \$
Frais de vente : 1 290,15 \$

Total : 8 878,57 \$

Désignation :

Dans la municipalité de Nantes, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 5 730 364 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

Nom du propriétaire : PELLETIER Valérie
1270, Rue Principale, Nantes, Québec, G0Y 1G0
No de rôle : 6454-16-6970 (Une correction a été apportée)
No de lot : 3 479 828
Taxes municipales, intérêts et frais : 7 775,41 \$
Taxes scolaires, intérêts et frais : 181,32 \$
Frais de vente : 1 301,20 \$

Total : 9 257,93 \$

Désignation :

Dans la municipalité de Nantes, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 479 828 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-BOIS

Nom du propriétaire : JOLICOEUR Hélène
290, Rue de l'Edelweiss, Sainte-Agathe-des-Monts, Québec, J8C 2Z7
No de rôle : 6025-35-9450
No de lot : 5 050 568
Taxes municipales, intérêts et frais : 1 171,11 \$
Frais de vente : 1 097,63 \$

Total : 2 268,74 \$

Désignation :

Dans la municipalité de Notre-Dame-des-Bois, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 5 050 568 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

Nom du propriétaire : MONGEAU Eugène A/S PAQUETTE Yvon
22, Des Iroquois, Saint-Luc, Québec, J2W 1M6
No de rôle : 6427-53-4587
No de lot : 4 767 602
Taxes municipales, intérêts et frais : 1 361,57 \$
Taxes scolaires, intérêts et frais : 38,12 \$
Frais de vente : 1 104,49 \$

Total : 2 504,18 \$

Désignation :

Dans la municipalité de Notre-Dame-des-Bois, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 767 602 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

MUNICIPALITÉ DE SAINT-LUDGER

Nom du propriétaire : DROUIN Annie
113, Rue des Pins, Saint-Ludger, Québec, G0M 1W0
No de rôle : 8967-30-6335
Nos de lots : 3 739 703 et 3 740 712
Taxes municipales, intérêts et frais : 9 312,37 \$
Frais de vente : 1 341,87 \$ Total : 10 654,24 \$

Désignation :

Dans la municipalité de Saint-Ludger, les lots connus et désignés comme étant les lots numéros 3 739 703 et 3 740 712 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

Nom du propriétaire : PARENT Frédéric
132, Rue Dallaire, Saint-Ludger, Québec, G0M 1W0
No de rôle : 8967-63-5220
No de lot : 3 739 789
Taxes municipales, intérêts et frais : 5 671,64 \$
Taxes scolaires, intérêts et frais : 208,65 \$
Frais de vente : 1 238,91 \$ Total : 7 119,20 \$

Désignation :

Dans la municipalité de Saint-Ludger, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 739 789 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

MUNICIPALITÉ DE SAINT-SÉBASTIEN

Nom du propriétaire : BLANCHETTE Nicole
644, Rue Principale, Saint-Sébastien, Québec, G0Y 1M0
No de rôle : 6871-43-6153
No de lot : 4 022 715
Taxes municipales, intérêts et frais : 5 691,28 \$
Taxes scolaires, intérêts et frais : 95,83 \$
Frais de vente : 1 236,11 \$ Total : 7 023,22 \$

Désignation :

Dans la municipalité de Saint-Sébastien, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 022 715 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

DONNÉ À LAC-MÉGANTIC, LE 31 MARS 2025

Sonia Cloutier
Directrice générale
Greffière-trésorière

Domicile professionnel :
Municipalité Régionale de Comté du Granit
5600, rue Frontenac
Lac-Mégantic (Québec)
G6B 1H5