



## MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DU GRANIT

### AVIS PUBLIC

#### VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

---

Avis public est par les présentes donné, en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal du Québec*, par la soussignée, Sonia Cloutier, directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté du Granit, que les immeubles ci-après décrits et désignés seront vendus à l'enchère publique dans la salle Sommet étoilé de la MRC du Granit, 5600 rue Frontenac, Lac-Mégantic, le mercredi TROIS (3) JUIN 2026 à dix heures (10 h) de l'avant-midi, pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires et autres charges dues aux municipalités ci-après mentionnées, à moins que ces montants ne soient payés avant la vente, avec les frais. **LES CONDITIONS DE LA VENTE SONT: ARGENT COMPTANT, PAIEMENT ÉLECTRONIQUE (DÉBIT SEULEMENT), CHÈQUE CERTIFIÉ, MANDAT POSTE OU LETTRE DE GARANTIE IRRÉVOCABLE ÉMISE AU NOM DE LA MRC DU GRANIT PAR UNE INSTITUTION FINANCIÈRE.**

Consultez le site Internet de la MRC du Granit pour des détails sur le fonctionnement ou pour consulter le présent avis au <https://www.mrcgranit.qc.ca/fr/citoyens/services-aux-citoyens/vente-d-immeubles/>

#### MUNICIPALITÉ DE FRONTENAC

Nom du propriétaire : CARRIER RACINE Janine  
2141, rue Des Aulnes, Saint-Bruno, Québec, J3V 6M6  
No de rôle : 7445-62-1565  
No de lot : 4 972 283  
Taxes municipales, intérêts et frais : 7041,71 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 5,95 \$  
Frais de vente : 1 280,93 \$ Total : 8 328,59 \$

#### **Désignation :**

Dans la municipalité de Frontenac, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 972 283 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

#### VILLE DE LAC-MÉGANTIC

Nom du propriétaire : Légion royale canadienne  
3458, rue Milette, Lac-Mégantic, Québec, G6B 2E6  
No de rôle : 7447-81-6761  
No de lot : 3 107 506  
Taxes municipales, intérêts et frais : 653,29 \$  
Frais de vente : 1 089,10 \$ Total : 1 742,39 \$

#### **Désignation :**

Dans la ville de Lac-Mégantic, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 107 506 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

---

Nom du propriétaire : Légion royale canadienne  
3458, rue Milette, Lac-Mégantic, Québec, G6B 2E6  
No de rôle : 7447-83-7537  
No de lot : 3 107 654  
Taxes municipales, intérêts et frais : 29,63 \$  
Frais de vente : 658,39 \$

Total : 688,02 \$

**Désignation :**

Dans la ville de Lac-Mégantic, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 107 654 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

---

Nom du propriétaire : Légion royale canadienne  
3458, rue Milette, Lac-Mégantic, Québec, G6B 2E6  
No de rôle : 7447-90-4376  
No de lot : 3 107 507  
Taxes municipales, intérêts et frais : 127,36 \$  
Frais de vente : 867,32 \$

Total : 994,68 \$

**Désignation :**

Dans la ville de Lac-Mégantic, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 107 507 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

---

Nom du propriétaire : Légion royale canadienne  
3458, rue Milette, Lac-Mégantic, Québec, G6B 2E6  
No de rôle : 7447-91-4352  
No de lot : 3 107 509  
Taxes municipales, intérêts et frais : 284,32 \$  
Frais de vente : 872,03 \$

Total : 1 156,35 \$

**Désignation :**

Dans la ville de Lac-Mégantic, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 107 509 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

---

Nom du propriétaire : Légion royale canadienne  
3458, rue Milette, Lac-Mégantic, Québec, G6B 2E6  
No de rôle : 7547-01-6491  
No de lot : 3 108 652  
Taxes municipales, intérêts et frais : 25,47 \$  
Frais de vente : 658,26 \$

Total : 683,73 \$

**Désignation :**

Dans la ville de Lac-Mégantic, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 108 652 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

---

Nom du propriétaire : Légion royale canadienne  
3458, Rue Milette, Lac-Mégantic, Québec, G6B 2E6  
No de rôle : 7547-10-0557  
No de lot : 3 108 636  
Taxes municipales, intérêts et frais : 46,78 \$  
Frais de vente : 658,90 \$

Total : 705,68 \$

**Désignation :**

Dans la ville de Lac-Mégantic, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3108 636 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

---

**MUNICIPALITÉ DE LAMBTON**

Noms des propriétaires :

BOUFFARD Mireille et DUMAS Michel  
42, Rue Pariseau, Laval, Québec, H7Y 1J5

PERREAULT Laurentienne  
234, rue Bilodeau, Lambton, Québec, G0M 1H0

CHAMPAGNE Raymond  
231B, rue Des Plaines, Lambton, Québec, G0M 1H0

CHAMPAGNE Carole  
191, route St-Hilaire, St-Évariste, Québec, G0M 1S0

CHAMPAGNE Émilien et ROBERT Rita  
465, rue Principale, St-Honoré-De-Shenley, Québec, G0M 1V0

CHAMPAGNE Carl  
561, chemin Du Barrage, St-Joseph De Coleraine, Québec, G0N 1B0

LAPOINTE Robert  
482, rue Lapointe, St-Honoré-De-Shenley, Québec, G0M 1V0

PERINET Juliette et BOURQUE Luc  
2-726, avenue Du Brabant, Sainte-Foy, Québec, G1X 3H1

ROBERT Marco et POTVIN Suzanne  
215, rue Des Cèdres, Lambton, Québec, G0M 1H0

VEILLEUX Gertrude  
210, rue St-Valier, Granby, Québec, J2G 7X4

POIRIER Gaétane  
CP 283 – 518, rue Principale, St-Honoré-De-Shenley, Québec, G0M 1V0

CARRIER Jacques et ROBERT Nicole  
219, rue Des Cèdres, Lambton, Québec, G0M 1H0

LAPOINTE Arsène  
233, rue Des Cèdres, Lambton, Québec, G0M 1H0

COUTURE Jacqueline et LAPIERRE Rosaire  
101, avenue Rémi-Page, Courcelles, Québec, G0M 1C0

BOULANGER Martin et ROBERT Manon  
227-A, rue Des Érables, Lambton, Québec, G0M 1H0

LECLERC Luc  
307, rue Principale, St-Honoré-De-Shenley, Québec, G0M 1V0

GARANT Angelo  
723, 4e rue, La Guadeloupe, Québec, G0M 1G0

GARANT Pauline  
5375, Pedneault Auteuil, Laval, Québec, H7K 2N8

GARANT Suzanne  
272, rue De La Source, Stornoway, Québec, G0Y 1N0

GARANT Lucie  
23, rue Toussaint, Québec, Québec, G1C 2R8

GARANT Michel  
3067, J.E. Bernier, Boisbriand, Québec, J7H 1J8

GARANT Robert  
358, 27e avenue, La Guadeloupe, Québec, G0M 1G0

GARANT Simon  
134, rue Jacques, Laurier Station, Québec, G0S 1N0

GARANT Andréanne  
300, rue De La Source, Stornoway, Québec, G0Y 1N0

GARANT Steeve  
527, 18e rue Est, La Guadeloupe, Québec, G0M 1G0

POIRIER Dolorès  
454, rue Principale, St-Honoré-De-Shenley, Québec, G0M 1V0

BOLDUC Yvette  
457, St-Nazaire, Thetford Mines, Québec, G6G 4K7

CHAMPAGNE Marcel  
536, rue Principale, St-Sébastien, Québec, G0Y 1M0

CHAMPAGNE Johanne  
101, route 263, St-Sébastien, Québec, G0Y 1M0

CHAMPAGNE Michel  
423, rue Champagne Nord, St-Honoré-De-Shenley, Québec, G0M 1V0

LACHANCE Dominique et MARTIN Valérie  
231D, rue Des Plaines, Lambton, Québec, G0M 1H0

DESRANLEAU Marie  
8011, Berri, Montréal, Québec, H2R 2H2

DESRANLEAU Judith  
22, Belair, Granby, Québec, J2G 7N9

DESRANLEAU Annie  
3- 111, St-Michel, Granby, Québec, J2G 9K9

ROBERT Jean-Guy  
222, rue Du Collège, Lambton, Québec, G0M 1H0

CHAMPAGNE Mario  
180, route 263, St-Honoré-De-Shenley, Québec, G0M 1V0

DERY Jonathan et GODIN Marie-André  
148, rue De La Pastourelle, Québec, Québec, G1C 6Z8

RICHARD Bernadin  
97, rue Principale, Lambton, Québec, G0M 1H0

POIRIER Jean-Claude  
381, rue Principale, St-Honoré-De-Shenley, Québec, G0M 1V0

PARADIS Richard  
5512-2565, chemin Ste-Foy, Québec, Québec, G1V 0J1

MENARD Florian  
103-1130, 13e avenue Nord, Sherbrooke, Québec, J1E 3J4

PLANTE Louissette et ARGUIN Amédé  
207, Washington Street, Barre, Vermont, USA, 05641

VACHON Jonathan  
2- 2185, 90e rue Est, St-Georges, Québec, G5Y 7B5

LAPOINTE Monique  
508, rang Grand Shenley, St-Honoré-De-Shenley, Québec, G0M 1V0

GARNEAU Marc et GODIN Chantale  
634, rue Des Moraines, Québec, Québec, G3G 1G3

LAPIERRE Sylvie  
595, rang St-Étienne Nord, Ste-Marie, Québec, G6E 3A7

MARCEAU Yvan  
512, 13e avenue Ouest, La Guadeloupe, Québec, G0M 1G0

ROBERGE Sébastien et BOUTIN Annie  
702, rte Ste-Thérèse, Ste-Hénédine, Québec, G0S 2R0

NADEAU Denis et ROBERGE Stéphanie  
238, rue Notre-Dame, St-Henri, Québec, G0R 3E0

BOUCHARD Robert et BOUCHER Johanne  
4060, chemin Ste-Foy, Québec, Québec, G1Y 1T6

SIMONEAU Philippe et CREPEAULT Marie-Josée  
383, rue De La Parmentière, Québec, Québec, G1C 8H3

ANCHIRAICO GASPARGAR Margaret et MOREAU Keven  
128, rue Des Lys, Victoriaville, Québec, G6T 2P2

MAHEUX Isabelle et MOREAU Jessy  
250, 6e rue, Scott, Québec, G0S 3G0

CHAMPAGNE Renaud et BOUCHER Claire  
2376, 130e rue, St-Georges, Québec, G5Y 7G9

LESSARD Marilène  
3760, 94e rue, St-Georges, Québec, G5Y 5C2

CHAMPAGNE Cynthia  
716, 3e rue Est, La Guadeloupe, Québec, G0M 1G0

LAMONTAGNE Richard  
1435, chemin Du Lac, Ste-Catherine-De-Hatley, Québec, J0B 1W0

BELLEGARDE Annie  
230, rue Des Cèdres, Lambton, Québec, G0M 1H0

ROY Bernard et LESSARD Luce  
247, route 271, St-Benoit-Labre, Québec, G0M 1P0

No de rôle : 5777-53-6578  
No de lot : 5 688 064  
Taxes municipales, intérêts et frais : 2 271,47 \$  
Frais de vente : 1 137,64 \$ Total : 3 409,11 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Lambton, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 5 688 064 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

---

Nom du propriétaire : FORTIER Jonathan  
825, 8<sup>e</sup> Rang Nord, Lambton, G0M 1H0  
No de rôle : 5888-68-6107  
No de lot : 5 688 533  
Taxes municipales, intérêts et frais : 2 393,95 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 78,58 \$  
Frais de vente : 1 143,68 \$ Total : 3 616,21 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Lambton, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 5 688 533 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le(s) bâtiment(s) dessus construit(s).

---

**MUNICIPALITÉ DE MILAN**

Nom du propriétaire : LACROIX Yann  
815, rue Saint-Patrice Est, Magog, Québec, J1X 1V6  
No de rôle : 5252-31-0672  
No de lot : 4 500 929  
Taxes municipales, intérêts et frais : 2 115,53 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 84,34 \$  
Frais de vente : 1 135,50 \$ Total : 3 335,37 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Milan, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 500 929 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le(s) bâtiment(s) dessus construit(s).

---

Nom du propriétaire : NOLET MAURICE David  
125, 7<sup>e</sup> rang, Saint-François-Xavier-de-Brompton, Québec, J0B 2V0  
No de rôle : 5549-79-0454  
No de lot : 6 625 919  
Taxes municipales, intérêts et frais : 983,78 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 3,44 \$  
Frais de vente : 1 099,12 \$ Total : 2 086,34 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Milan, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 6 625 919 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac.

---

## MUNICIPALITÉ DE NANTES

Nom du propriétaire : AMLEH Ismail  
7059, rue Lachance, Nantes, Québec, G0Y 1G0  
No de rôle : 6347-99-0416  
No de lot : 3 479 634  
Taxes municipales, intérêts et frais : 2 447,62 \$  
Frais de vente : 1 142,93 \$ Total : 3 590,55 \$

### **Désignation :**

Dans la municipalité de Nantes, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 479 634 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

---

Nom du propriétaire : PANAITESCU Catalin  
4367, boulevard Cleroux, Laval, Québec, H7T 2E1  
No de rôle : 6154-69-6989  
No de lot : 3 479 504  
Taxes municipales, intérêts et frais : 2 824,03 \$  
Frais de vente : 1 154,22 \$ Total : 3 978,25 \$

### **Désignation :**

Dans la municipalité de Nantes, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 479 504 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

---

~~Nom du propriétaire : B. PINEAULT Gabriel  
1218 A, rue Principale, Nantes, Québec, G0Y 1G0  
No de rôle : 6354-89-9012  
No de lot : 3 479 723  
Taxes municipales, intérêts et frais : 10 940,41 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 104,89 \$  
Frais de vente : 1 400,86 \$ Total : 12 446,16 \$~~

### **Désignation :**

~~Dans la municipalité de Nantes, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 479 723 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).~~

---

## MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-BOIS

~~Nom du propriétaire : ALLARD Sébastien  
72, chemin de la Perdrix, Notre-Dame-des-Bois, J0B 2E0  
No de rôle : 6728-03-4714  
No de lot : 4 768 261  
Taxes municipales, intérêts et frais : 1 936,13 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 51,45 \$  
Frais de vente : 1 129,13 \$ Total : 3 116,71 \$~~

### **Désignation :**

~~Dans la municipalité de Notre-Dame-des-Bois, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 768 261 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).~~

---

Nom du propriétaire : BERGERON Alexis  
18, Iberville, CP 180, Radisson, Québec, JOY 2X0  
No de rôle : 6425-51-1928  
No de lot : 4 767 460  
Taxes municipales, intérêts et frais : 2 933,96 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 1,25 \$  
Frais de vente : 1 157,56 \$

Total : 4 092,77 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Notre-Dame-des-Bois, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 767 460 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

Nom du propriétaire : BERGERON Christian Junior  
18, Iberville, CP 180, Radisson, Québec, JOY 2X0  
No de rôle : 6526-41-5477  
No de lot : 4 767 710  
Taxes municipales, intérêts et frais : 2 613,27 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 25,15 \$  
Frais de vente : 1 148,65 \$

Total : 3 787,07 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Notre-Dame-des-Bois, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 767 710 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

Nom du propriétaire : BERGERON Christian Junior  
18, Iberville, CP 180, Radisson, Québec, JOY 2X0  
No de rôle : 6425-65-0206  
No de lot : 4 767 505  
Taxes municipales, intérêts et frais : 2 016,74 \$  
Frais de vente : 1 130,00 \$

Total : 3 146,74 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Notre-Dame-des-Bois, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 767 505 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

Nom du propriétaire : GRONDIN Réjean et GLAUDE Chantal  
1371, rue Caron, Sherbrooke, Québec, J1K 2H4  
No de rôle : 6524-44-1846  
No de lot : 4 767 644  
Taxes municipales, intérêts et frais : 3 006,08 \$  
Frais de vente : 1 159,68 \$

Total : 4 165,76 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Notre-Dame-des-Bois, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 767 644 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

Nom du propriétaire : LAFONTAINE Martin  
391B, rue Principale, Stoke, Québec, JOB 3G0  
No de rôle : 5928-93-7059  
No de lot : 4 767 047  
Taxes municipales, intérêts et frais : 3 884,16 \$  
Frais de vente : 1 188,92 \$

Total : 5 169,69 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Notre-Dame-des-Bois, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 767 047 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-AUGUSTIN-DE-WOBURN**

Nom du propriétaire : HRUBY Curtis  
595, rue St-Augustin, Saint-Augustin-de-Woburn, Québec, G0Y 1R0  
No de rôle : 7627-42-1067  
No de lot : 5 205 995  
Taxes municipales, intérêts et frais : 4 909,03 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 430,28 \$  
Frais de vente : 1 229,68 \$ Total : 6 568,99 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Saint-Augustin-de-Woburn, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 5 205 995 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-SÉBASTIEN**

Nom du propriétaire : DUVAL Daniel  
241, rue Commerciale, Saint-Sébastien, Québec, G0Y 1M0  
No de rôle : 6871-22-9591  
No de lot : 4 022 658  
Taxes municipales, intérêts et frais : 5 123,67 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 82,52 \$  
Frais de vente : 1 225,69 \$ Total : 6 431,88 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Saint-Sébastien, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 4 022 658 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

**MUNICIPALITÉ DE STORNOWAY**

Nom du propriétaire : DUMAS Éric  
43, chemin Dumas, Stornoway, Québec, G0Y 1N0  
No de rôle : 4857-55-7940  
No de lot : 5 133 285  
Taxes municipales, intérêts et frais : 4 637,85 \$  
Frais de vente : 1 208,64 \$ Total : 5 846,49 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Stornoway, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 5 133 285 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

Nom du propriétaire : DUMAS Éric  
43, route 108 Ouest, Stornoway, Québec, G0Y 1N0  
No de rôle : 5363-77-6568  
No de lot : 3 190 379

**Dossier retiré**

Taxes municipales, intérêts et frais : 1 724,93 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 29,96 \$  
Frais de vente : 1 122,15 \$

Total : 2 877,04 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Stornoway, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 190 379 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

Nom du propriétaire : FORGUES Renald  
237, rang Saint-Laurent, Stornoway, Québec, G0Y 1N0  
No de rôle : 5456-88-3382  
No de lot : 3 190 070

Taxes municipales, intérêts et frais : 2 660,87 \$  
Frais de vente : 1 149,33 \$

Total : 3 810,20 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Stornoway, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 190 070 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

Noms des propriétaires : PINGATORE Steve et BLAIS Danielle  
600, route 108 Est, Stornoway, Québec, G0Y 1N0  
No de rôle : 5363-77-2099  
No de lot : 3 190 292

Taxes municipales, intérêts et frais : 2 337,72 \$  
Taxes scolaires, intérêts et frais : 0,85 \$  
Frais de vente : 1 139,66 \$

Total : 3 478,23 \$

**Désignation :**

Dans la municipalité de Stornoway, le lot connu et désigné comme étant le lot numéro 3 190 292 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac ainsi que le (s) bâtiment (s) dessus construit (s).

DONNÉ À LAC-MÉGANTIC, LE 30 MARS 2026

Sonia Cloutier  
Directrice générale  
Greffière-trésorière

Domicile professionnel :  
Municipalité Régionale de Comté du Granit  
5600, rue Frontenac  
Lac-Mégantic (Québec)  
G6B 1H5